

# V.建設

## 1.市営団地

平成20年3月末日現在

地区	番号	団地名	棟数	戸数	建設年度	地区	番号	団地名	棟数	戸数	建設年度
合計			210	1,398							
平良地区	計		37	477		下地地区	6	下地棚根団地	2	4	H6~H7
	1	平良馬場団地	13	177	S63~H9		7	下地入江団地	2	4	H6~H7
	2	平良北団地	4	60	H13~H14		8	下地嘉手苺団地	1	2	H6
	3	平良上原団地	6	72	S55~S56		9	下地高千穂団地	1	2	H6
	4	平良松原団地	2	24	S56		10	下地来間団地	1	4	H7
	5	平良鏡原団地	5	60	S57~S58		11	下地第3上地団地	2	12	H8
	6	平良島尻団地	1	12	S58		12	下地第2来間団地	1	4	H11
	7	平良西原団地	1	12	S59		13	下地第4上地団地	2	12	H13
	8	平良荷川取団地	2	24	S60		14	下地第5上地団地	1	4	H14
	9	平良宮原団地	1	12	S62		15	下地第2高千穂団地	1	4	H14
	10	平良狩俣団地	1	12	H7		16	下地第2嘉手苺団地	1	4	H14
11	平良狩俣第2団地	1	12	H12	17	下地入江第2団地	1	4	H15		
城辺地区	計		51	296		18	下地第2棚根団地	1	4	H15	
	1	城辺福里団地	7	38	H10~H14	19	下地第2与那覇団地	2	16	H16	
	2	城辺福里第二団地	4	48	S59~S61	20	下地皆愛団地	1	8	H19	
	3	城辺福南団地	2	8	H9	計		43	214		
	4	城辺福東団地	2	8	H8	1	上野第一団地	7	42	H9~H11	
	5	城辺西城団地	6	60	S53~H15	2	上野第二団地	4	36	S56~S58	
	6	城辺比嘉団地	3	12	H4~H5	3	上野高田団地	8	48	S62~H17	
	7	城辺農村型西中団地	2	4	H3	4	上野新里団地	2	4	S63	
	8	城辺砂川団地	2	24	S56~S57	5	上野宮国団地	2	4	H1	
	9	城辺砂川第二団地	3	12	H6~H7	6	上野野原団地	2	4	H2	
	10	城辺下北農村型団地	4	8	H2	7	上野大嶺団地	2	4	H3	
	11	城辺下南農村型団地	2	4	H2	8	上野千代田団地	2	4	H4	
	12	城辺福嶺団地	2	24	S55~S58	9	上野高田第二団地	2	12	H5~H6	
	13	城辺福嶺農村型団地	2	4	H1	10	上野博愛団地	2	8	H5	
	14	城辺新城団地	1	6	H3	11	上野宮国第二団地	1	4	H7	
	15	城辺保良団地	2	8	H7	12	上野新里第二団地	1	4	H7	
	16	城辺長中団地	1	4	H15	13	上野名嘉山団地	2	8	H12	
	17	城辺友利団地	2	8	H16	14	上野豊原団地	2	8	H13	
	18	城辺西東団地	2	8	H17	15	上野千代田第二団地	2	8	H14	
	19	城辺長北団地	1	4	H17	16	上野新里第3団地	1	8	H18	
20	城辺福中団地	1	4	H19	17	上野ガーラバル団地	1	8	H19		
下地地区	計		39	242		計		40	169		
	1	下地上地団地	7	42	H9~H12	1	伊良部横嶽団地	8	46	H9~H12	
	2	下地川満団地	5	60	S58~S62	2	伊良部鯖置団地	4	24	H9~H13	
	3	下地与那覇団地	2	24	H1~H2	3	伊良部鯖置第二団地	6	24	S58~S62	
	4	下地第2上地団地	3	24	H4~H5	4	伊良部新生団地	7	39	H9~H12	
	5	下地洲鎌団地	2	4	H6	5	伊良部仲地団地	12	24	H6~H8	
						伊良部地区	6	伊良部平江団地	3	12	S61

資料:住宅課

## 2.家屋の棟数及び床面積(課税家屋)

平成20年1月1日現在

区分	総数		個人		法人		評価額 (千円)
	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	
木造	284	19,319	282	19,056	2	263	297,857
非木造	16,640	2,379,332	15,708	1,918,827	932	460,505	97,730,392

資料:税務課

## 3.構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)

単位:棟, m<sup>2</sup>

平成20年1月1日現在

構造別	棟数	床面積
総数	16,924	2,398,651
木造	284	19,319
鉄骨鉄筋コンクリート	15	53,217
鉄筋コンクリート	15,353	2,131,320
鉄骨造	314	136,799
軽量鉄骨造	230	20,406
煉瓦造・コンクリートブロック造	728	37,590

資料:税務課

## 4.種類別・家屋棟数及び床面積(課税家屋)

単位:棟, m<sup>2</sup>

平成20年1月1日現在

種類別		棟数	床面積
木造	総数	284	19,319
	専用住宅	212	15,022
	共同住宅・寄宿舎	-	-
	併用住宅	5	907
	旅館・料亭・ホテル	2	402
	事務所・銀行・店舗	8	778
	劇場・病院	1	23
	工場・倉庫	12	574
	附属家	44	1,613
非木造	総数	16,640	2,379,332
	住宅・アパート	13,007	1,622,816
	事務所・店舗・百貨店・銀行	1,267	304,227
	ホテル・病院	175	154,764
	工場・倉庫・市場	1,031	178,050
	その他	1,160	119,475

資料:税務課

## 5.登録建設事業者数

平成20年12月31日現在

地区	総数	土木業	建築業	電気工事業	管工事業	タイル業	塗装業
宮古圏域計	338	297	202	64	126	17	64
宮古島市計	328	288	197	61	123	17	61
平良地区	218	183	118	39	75	9	36
城辺地区	33	29	24	3	6	-	6
下地地区	10	10	9	2	5	-	-
上野地区	14	13	10	2	5	1	3
伊良部地区	53	53	36	15	32	7	16
多良間村	10	9	5	3	3	-	3

資料:宮古支庁土木建築課

※業者については複数登録のため総数とは一致しない

## 6.建築確認申請件数及び面積(平成19年度)

平成20年3月末日現在

用途別	件数	面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計	151	34,427	建築確認・計画通知の総件数及び総面積
一般住宅	55	5,917	増築を含む
共同住宅	11	3,938	増築・事務所・店舗を附属している共同住宅を含む
店舗・事務所	15	1,250	増築を含む
住宅兼店舗・事務所	8	5,896	増築を含む
工場	1	89	増築を含む
車庫・倉庫	10	683	増築を含む
公共施設	12	2,640	増築を含む
その他	39	14,014	病院・農業用建物・遊戯場・ホテル等を含む

資料:住宅課

7. 地区別道路現況

平成20年4月1日現在

道路種別	路線数	総延長 (m)	重用延長 (m)	未供用 延長 (m)	実延長 (m)	改良率 (%)	歩道橋 (m)	道 路 面 積		
								車道面積 (㎡)	道路部 面積 (㎡)	道路敷 面積 (㎡)
一 般 国 道	1	273,606	-	244,500	29,106	95.5	-	183,772	354,679	409,046
県 道 計	22	198,739	4,040	36,376	157,863	95.7	-	1,052,773	1,916,028	2,099,251
主 要 地 方 道	3	54,471	9	-	54,002	97.6	-	359,996	692,039	817,165
一 般 県 道	19	144,268	4,031	36,376	103,861	94.8	-	692,777	1,223,989	1,282,086
市 町 村 道	1,555	987,062	17,657	9,113	960,292	65.0	-	4,549,261	6,020,084	6,752,757
平 良 地 区	588	254,856	3,105	8,953	242,798	55.8	-	1,176,878	1,568,474	1,744,329
城 辺 地 区	448	324,532	7,433	160	316,939	62.5	-	1,419,263	1,821,330	2,150,606
下 地 地 区	177	117,168	1,330	-	115,838	82.0	-	576,779	762,013	834,042
上 野 地 区	191	130,082	2,638	-	127,444	69.0	-	587,401	795,988	873,307
伊 良 部 地 区	151	160,424	3,151	-	157,273	68.0	-	788,940	1,072,279	1,150,473

道路種別	実 延 長 の 内 訳							
	規格改良 済延長 (m)	内車道幅員 5.5m以上 (m)	未改良延長 (m)	内自動車 交通不能 (m)	舗 装 済 延 長 (m)	内本舗装 延 長 (m)	未 舗 装 延 長 (m)	歩道設置 道 路 実 延 長 (m)
一 般 国 道	27,794	27,429	1,312	-	29,106	27,794	-	23,625
県 道 計	151,124	144,263	7,984	-	157,463	147,308	280	141,507
主 要 地 方 道	52,683	50,307	2,564	-	53,812	51,074	190	49,979
一 般 県 道	98,441	93,956	5,420	-	103,651	96,234	90	91,528
市 町 村 道	625,731	321,377	334,561	1,390	746,194	214,098	214,098	166,144
平 良 地 区	135,515	93,094	107,283	1,310	178,229	64,569	64,569	54,716
城 辺 地 区	198,344	84,382	118,595	80	217,298	99,641	99,641	23,558
下 地 地 区	95,541	44,746	20,297	-	107,735	8,103	8,103	18,888
上 野 地 区	88,309	29,209	39,135	-	113,685	13,759	13,759	17,140
伊 良 部 地 区	108,022	69,946	49,251	-	129,247	28,026	28,026	51,842

資料: 沖縄県宮古支庁土木建築課、宮古島市道路建設課